



Fecha: 2025-05-23 13:03:45
Anexos: LO ENUNCIADO Folios: 9
Asunto: RESPUESTA A LA PROPOSICIÓN N.º 635
DEL 13 DE MAYO DE 2025,
Destino: CONCEJO DE BOGOTÁ D.C.
Tipo: OFICIO SALIDA
Origen: DESP.SECRET.HABITAT

CONCEJO DE BOGOTÁ 26-05-2025 11:57:00
2025ER14182 O 1 Fol:1 Anex:0
ORIGEN: SECRETARIA DEL HABITAT/SANTIAGO TRUJILLO ESCOBAR
DESTINO: SECRETARIA GENERAL/VIZCAINO SOLANO LUZ ANGELICA
ASUNTO: RESPUESTA PROPOSICION 635 DE 2025
OBS: LLEGO AL CORREO DE LA COMISION DE PLAN EL 23 DE M

Bogotá D.C.

Señor

DAVID ANDRÉS GIRALDO UMBARILA

Subsecretario de la Comisión Primera Permanente del Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial

CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C

Calle 36 No. 28ª-41

comisiondelplan@concejobogota.gov.co

Ciudad

Asunto: Respuesta a la proposición N.º 635 del 13 de mayo de 2025, tema: *“¿Como vamos en la implementación de los programas sociales del plan distrital de desarrollo 2024–2027 “Bogotá camina segura”?* Rad. Concejo. 2025IE8724 -Rad. SDHT 1-2025-27642.

Respetado Subsecretario Giraldo,

Esta Secretaría recibió la proposición relacionada en el asunto, aprobada en la sesión de la Comisión Primera Permanente del Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial del día trece (13) de mayo del año 2025, la cual se relaciona con el tema de *“¿Como vamos en la implementación de los programas sociales del plan distrital de desarrollo 2024–2027 “Bogotá camina segura”?*; a la que de manera atenta se da respuesta en el marco de las funciones y competencias de la Secretaría establecidas en el Acuerdo Distrital 257 de 2006 y el Decreto Distrital No. 121 del 18 de abril de 2008¹ *“Por medio del cual se modifica la estructura organizacional y las funciones de la Secretaría Distrital del Hábitat”*, conforme a la información aportada por la Subsecretarías de Coordinación Operativa, de Gestión Financiera y de Planeación y Política en los siguientes términos:

1. Relacione en un archivo Excel el listado completo de los programas sociales que son competencia de su Secretaría, entidad u organización, especificando para cada uno:

1) Nombre del programa social

2) Objetivo general del programa social

3) Alcance territorial

4) Alcance poblacional

5) Estado del programa social:

- En ejecución o No implementado (explique razones institucionales, técnicas o presupuestales)

- Acciones del programa social pendientes de ejecutar y razones del retraso o

¹ Alcaldía Mayor de Bogotá (2020), Secretaría Jurídica Distrital: Régimen Legal de Bogotá, URL: <https://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=29824>

Secretaría Distrital del Hábitat

Servicio al ciudadano: Carrera 13 No. 52-13

Sede Principal: Calle 52 No. 13-64

Teléfono: 601-3581600

Código Postal: 110231

www.habitatbogota.gov.co

PG02-PL02 V3



suspensión

- *Acciones del programa social desarrolladas (desde 2024 a la fecha)*
- *Población beneficiaria (desagregada por grupo poblacional y étnico)*
- *Enfoque diferencial aplicado (étnico, de género, etario, discapacidad, orientación sexual, víctimas, etc.)*
- *Localidades intervenidas*
- *Presupuesto asignado y ejecutado por cada programa social y acción ejecutada (2024 – 2025)*
- *Requisitos para ser beneficiario*

A continuación, se relaciona los programas que son competencia de la secretaria:

- **Fondo de Solidaridad y Redistribución de Ingresos (FSRI):** a continuación, la información correspondiente a los recursos asignados, de conformidad con lo establecido en el artículo 150 del Acuerdo Distrital 927 de 2024, destinados al reconocimiento de subsidios en los servicios públicos de acueducto, alcantarillado y aseo para los estratos 1, 2 y 3.

Tabla No. 1 FSRI

1) Nombre del programa social	2) Objetivo general del programa social	3) Alcance territorial	4) Alcance poblacional
Fondo de Solidaridad y Redistribución de Ingresos - Artículo 150 Acuerdo Distrital 927 de 2024	Reconocer subsidios a los suscriptores de los servicios públicos de acueducto, alcantarillado y aseo correspondientes a los estratos 1, 2 y 3.	Suscriptores de las zonas urbana y rural con prestación del servicio a cargo de prestadores debidamente formalizados y legalizados.	1.718.411 suscriptores del servicio de acueducto 1.711.886 del servicio de alcantarillado 1.604.438 del servicio de aseo

Fuente: Elaboración propia, Subdirección de Servicios Públicos-SDHT, 2024 Y 2025

Tabla No. 2

5) Estado del programa social:						
- En ejecución o No implementado	- Acciones del programa social pendientes de ejecutar y razones del retraso o suspensión	- Acciones del programa social desarrolladas	- Población beneficiaria	- Localidades intervenidas	-Presupuesto asignado y ejecutado por cada programa social y acción ejecutada (2024 – 2025)	Requisitos para ser beneficiario

En ejecución	El pago de las cuentas de subsidios se realiza conforme se radican las cuentas de cobro presentadas por los prestadores de servicios, correspondiendo al mes vencido de facturación (abril de 2025).	<p>Durante la vigencia del 2024 se destinaron recursos por valor de \$243.050.563.526 para cubrir el déficit de subsidios en los servicios de acueducto, alcantarillado y aseo en las zonas urbana y rural de la ciudad.</p> <p>Para el año 2025, se ha aprobado el pago de \$26.813.228.838 correspondiente a este mismo concepto.</p>	Suscriptores de las zonas rural y urbana de los estratos 1, 2 y 3	20 localidades	<p>Vigencia 2024:</p> <p>Asignado: \$244.940.918.763</p> <p>Aprobado: \$243.050.563.526</p> <p>Vigencia 2025 (corte 30/04/2025)</p> <p>Asignado: \$ 242.027.022.000</p> <p>Aprobado: \$ 26.813.228.838</p>	Ser suscriptores de los servicios de acueducto, alcantarillado y aseo de los estratos 1, 2 y 3.
--------------	--	---	---	----------------	--	---

Fuente: Elaboración propia, Subdirección de Servicios Públicos-SDHT, 2024 Y 2025

- **Programa de Mínimo Vital de Agua Potable:** a continuación, se relaciona la información de los valores validados y aprobados para pago por concepto del Programa de Mínimo Vital de Agua Potable por parte de la SDHT. Lo anterior, teniendo en cuenta que la asignación y ejecución del presupuesto de este Programa está a cargo de la Secretaría Distrital de Hacienda.

Tabla No. 3

1) Nombre del programa social	2) Objetivo general del programa social	3) Alcance territorial	4) Alcance poblacional
Programa mínimo Vital de Agua Potable Artículo 151 Acuerdo Distrital 927 de 2024	Reconocer el beneficio del Mínimo Vital de Agua Potable a los suscriptores del servicio público de acueducto de los estratos 1 y 2.	Suscriptores de las zonas urbana y rural con prestación del servicio a cargo de prestadores debidamente formalizados y legalizados.	725.820 suscriptores del servicio de acueducto

Fuente: Elaboración propia, Subdirección de Servicios Públicos-SDHT, 2024 Y 2025

Tabla No. 4

5) Estado del programa social:						
- En ejecución o No implementado	- Acciones del programa social pendientes de ejecutar y razones del retraso o suspensión	- Acciones del programa social desarrolladas (desde 2024 a la fecha)	- Población beneficiaria	- Localidades intervenidas	- Presupuesto asignado y ejecutado por cada programa social y acción ejecutada (2024 – 2025)	- Requisitos para ser beneficiario
En ejecución	El pago de las cuentas de subsidios se realiza conforme se radican las cuentas de cobro presentadas por los prestadores de servicios, correspondiendo al mes vencido de facturación (abril de 2025).	Durante la vigencia de 2024 se aprobaron recursos por un valor de \$91.279.571.992 para el reconocimiento del mínimo vital del servicio de acueducto en las zonas urbana y rural de la ciudad. En lo corrido del 2025, se han aprobado recursos por valor de \$46.621.819.594 para el mismo propósito.	Suscriptores del servicio de acueducto de las zonas rural y urbana de los estratos 1 y 2.	20 localidades	Aprobado* en el 2024: \$91.279.571.992 <u>Aprobado en el 2025 (corte 30/04/2025):</u> \$ 46.621.819.594	Ser suscriptores del servicio de acueducto de los estratos 1 y 2.

Fuente: Elaboración propia, Subdirección de Servicios Públicos-SDHT, 2024 Y 2025

*Si bien la asignación y ejecución del presupuesto asignado a este programa es competencia de la Secretaría Distrital de Hacienda, en lo que le compete a la Secretaría Distrital del hábitat, se han validado y aprobado los siguientes montos para pago por parte de la Secretaría Distrital de Hacienda, correspondientes a este beneficio.

5. ¿Qué mecanismos de transparencia, rendición de cuentas, seguimiento y control social ha implementado su entidad para garantizar el uso eficiente y justo de los recursos destinados a los programas sociales?

Secretaría Distrital del Hábitat
Servicio al ciudadano: Carrera 13 No. 52-13
Sede Principal: Calle 52 No. 13-64
Teléfono: 601-3581600
Código Postal: 110231
www.habitatbogota.gov.co

PG02-PL02 V3



La Secretaría Distrital del Hábitat (SDHT), en cumplimiento de la Ley 1757 de 2015 y de los lineamientos establecidos por la Secretaría General —como entidad líder en política pública— y la Veeduría Distrital, formula anualmente la Estrategia Institucional de Rendición Permanente de Cuentas.

Este proceso ha incluido la articulación del Sector Hábitat al Sistema Nacional de Rendición de Cuentas, conforme al Decreto Nacional 230 de 2021. La rendición de cuentas se concibe como un ejercicio proactivo de entrega de información, enmarcado en un diálogo de doble vía que facilita y promueve el ejercicio del control social por parte de la ciudadanía.

En el marco de este ejercicio, las personas y entidades interesadas pueden acceder a la información correspondiente a los últimos cinco años, la cual incluye:

- Las estrategias anuales de rendición de cuentas.
- Los informes previos a las audiencias públicas.
- Los informes de resultados de los espacios de diálogo y audiencias realizadas.

Los enlaces correspondientes a esta información se encuentran disponibles en el **Anexo 1**.

Las rendiciones de cuentas incluyen el seguimiento a la asignación y ejecución del presupuesto destinado al Fondo de Solidaridad y Redistribución de Ingresos (FSRI), orientado al reconocimiento de subsidios en los servicios públicos de acueducto, alcantarillado y aseo para los estratos 1, 2 y 3.

6. ¿Qué estrategias de participación efectiva ha puesto en marcha su entidad con organizaciones comunitarias, consejos consultivos, mesas poblacionales, étnicas y otros actores ciudadanos, en la planeación, ejecución y seguimiento de los programas sociales?

El Distrito Capital a través de la adopción de la Política Pública de Servicios públicos por medio del Decreto 233 del 2023² y en cumplimiento del Decreto 552 de 2011³ desarrolla programas y proyectos orientados al fortalecimiento de los acueductos comunitarios, con el fin de contribuir en el mejoramiento de las condiciones de la prestación de los servicios de agua potable y saneamiento básico.

Adicionalmente la Secretaría Distrital del Hábitat-SDHT cuenta con la meta de “Mejorar a 2000 hogares rurales las condiciones de cobertura, calidad y continuidad de la prestación de los servicios públicos domiciliarios y tic”, dentro del Plan de Desarrollo Distrital 2024 – 2027 “Bogotá Camina Segura”, con el cual se encaminan acciones dirigidos a la calidad de vida de población rural.

Para cumplir sus funciones, esta la SDHT realiza el acompañamiento y fortalecimiento a los acueductos comunitarios brindando a las organizaciones capacitaciones y herramientas para la toma

² “Por medio del cual se adopta la Política Pública de Servicios Públicos para una Bogotá Inteligente y Sostenible 2023-2035”

³ “Por el cual se dictan medidas para mejorar las condiciones de prestación de los servicios de agua potable y saneamiento básico por parte de comunidades organizadas en acueductos comunitarios”

Secretaría Distrital del Hábitat

Servicio al ciudadano: Carrera 13 No. 52-13

Sede Principal: Calle 52 No. 13-64

Teléfono: 601-3581600

Código Postal: 110231

www.habitatbogota.gov.co

PG02-PL02 V3



de decisiones en la prestación de los servicios públicos de acueducto y alcantarillado, que redunden en el aumento de la autonomía de los acueductos comunitarios como personas prestadoras y así robustecer los procesos de gobernanza del agua en el territorio rural del Distrito Capital.

Por otro lado, desde la SDHT se realizan inversiones en los acueductos comunitarios formalizados con el fin de mejorar los procesos de potabilización para proveer agua de calidad a los usuarios de dichos acueductos, a través del uso de tecnologías en el proceso de potabilización del recurso, así como poder contar con herramientas y criterios técnicos para la toma de decisiones frente a los procesos de tratamiento y distribución de agua potable.

Igualmente, la SDHT ha desarrollado un programa de Educación Ambiental denominado “Guaque y los amigos del agua”, dirigido a niños, niñas y jóvenes de colegios del distrito con el propósito de resignificar el territorio (urbano – rural), al reconocimiento de las fuentes hídricas como riqueza natural.

Es así como, desde el 2013 la Secretaría Distrital del Hábitat, en coordinación con la Secretaría de Educación del Distrito, usa como herramienta didáctica seis cartillas del programa que ilustra los ecosistemas estratégicos del sistema hídrico de la ciudad: páramos, ríos, quebradas, humedales, río Bogotá, y su relación con el sistema de acueducto y alcantarillado de Bogotá.

El programa “Guaque y los Amigos del Agua”, se ha vinculado a los procesos de educación ambiental y participación ciudadana con facilidad, ha tenido gran acogida en las comunidades de los diferentes territorios, teniendo en cuenta que la temática del agua es transversal a la vida misma, por lo que, no se requiere de un acompañamiento estricto o ser únicamente dirigido a niños y niñas, sino que aplica para todos los grupos poblacionales.

Este programa es una estrategia que se puede desarrollar intergeneracional, en familia, en comunidad, con grupos pequeños o grandes. Adicionalmente, con la participación ciudadana perteneciente a la comunidad educativa de colegios públicos y privados de Bogotá se refleja un impacto significativo, ya que han vinculado al proceso a docentes, directivos, administrativos y padres de familia, según la dinámica de cada colegio, y de igual forma, ha dado herramientas pedagógicas para el Fortalecimiento a los Proyectos Ambientales Escolares - PRAE, en el eje sistema hídrico y ha contribuido en la prestación del Servicio Social Ambiental.

7. Explique cómo los programas sociales han incorporado el enfoque diferencial e interseccional con atención a los siguientes grupos: - Mujeres - Juventudes - Personas mayores - Personas con discapacidad - Población LGBTI - Comunidades étnicas (señalar cada grupo étnico).

- ***Mujeres***
- ***Juventudes***
- ***Personas mayores***
- ***Personas con discapacidad***
- ***Población LGBTI***
- ***Comunidades étnicas (señalar cada grupo étnico)***
- ***Personas en situación de pobreza extrema***

-Víctimas del conflicto armado

Para responder a esta pregunta se informa que los programas diseñados por la Secretaría Distrital del Hábitat – SDHT, buscan facilitar la adquisición de vivienda por parte de las familias bogotanas. Para estos programas se ha incorporado el enfoque diferencial e interseccional mediante mecanismos de priorización a través de la asignación de puntajes diferenciales a los hogares que incluyen personas con discapacidad, mujeres, personas mayores, grupos étnicos, población LGBTI, entre otros; de esta manera, se busca reconocer las múltiples dimensiones de la desigualdad y contribuir a la reducción de brechas estructurales en el acceso al hábitat digno.

Dicha incorporación de los enfoques diferenciales se ven reflejados en la Resolución 710 de 2022, la cual adopta el Manual de Oferta de Vivienda de Interés Social e Interés Prioritario, de conformidad con lo dispuesto en los Decretos Distritales 213 de 2020 y 145 de 2021, modificados por el Decreto Distrital 241 de 2022, donde se establece la calificación y priorización de hogares Artículo 26. *Los hogares que cumplan con la totalidad de los requisitos para acceder al Subsidio Distrital de Vivienda y suministren la documentación solicitada por la Secretaría Distrital del Hábitat, participarán en el proceso de calificación, a través del cual se les asignará un puntaje conforme a los siguientes criterios:*

Tabla 5. Criterios de calificación y priorización de hogares

Variable	Ponderación
Ingresos per Cápita	15%
Mujer cabeza de hogar (monoparental)	15%
Víctimas	25%
Una persona en Condición de discapacidad en el hogar	15%
Personas dependientes (Menor de 18 años y adulto mayor)	15%
Hogar perteneciente a grupo étnico	7%
Población LGBTI	7%
Familiar de uniformado de la Fuerza Pública adscrito a Bogotá fallecido en servicio	1%

Fuente: Manual de Oferta de Vivienda de Interés Social e Interés Prioritario, SDHT

A continuación, se describen dichos programas de la Secretaría Distrital del Hábitat:

1. AHORRO PARA MI CASA⁴

¿Cuáles son los requisitos?

- El/La jefe de hogar debe ser mayor de edad.

⁴ Información disponible en: <https://www.habitatbogota.gov.co/transparencia/tramites-servicios/mi-casa-en-bogota>

Secretaría Distrital del Hábitat

Servicio al ciudadano: Carrera 13 No. 52-13

Sede Principal: Calle 52 No. 13-64

Teléfono: 601-3581600

Código Postal: 110231

www.habitatbogota.gov.co

PG02-PL02 V3



- Acreditar ingresos de hasta dos SMMLV (\$2.847.000 para el año 2025).
- Ningún integrante del hogar debe ser propietario de una vivienda en el territorio nacional, salvo las excepciones dispuestas en el Decreto Distrital 431 de 2024 o la norma que lo adicione, modifique o sustituya.
- No haber sido beneficiario de un subsidio familiar de vivienda que haya sido efectivamente aplicado.
- Los demás dispuestos por el Decreto Distrital 431 de 2024 o la norma que lo adicione, modifique o sustituya.

Condiciones de priorización de los hogares

- Riesgo de feminicidio o cualquier otra clase de violencia intrafamiliar.
- Víctima del conflicto armado interno.
- En proceso de reincorporación o reintegración.
- Miembro de la fuerza pública, veteranos o caídos en combate.
- Discapacidad.
- Personas cuidadoras y cabeza de hogar.
- Que el jefe de hogar sea una persona joven.
- Transgénero.
- Que se encuentre habilitado en un programa de subsidio de la Secretaría Distrital del Hábitat para la adquisición de vivienda.
- Hogares monoparentales.
- Minorías étnicas.
- Adulto mayor.

2. OFERTA PREFERENTE

¿Cuáles son los requisitos para aplicar?

Requisitos para aplicar como hogar a Oferta Preferente son:

1. El/La jefe de hogar debe ser mayor de edad.
2. La sumatoria de los ingresos mensuales del hogar no debe superar los \$5.694.000 (4 SMMLV-2025).
3. No ser propietario de vivienda en el territorio nacional.
4. No haber recibido ningún tipo de subsidio de vivienda.
5. Sin sanciones en procesos de asignación de subsidio.
6. Contar con un cierre financiero.

3. REACTIVA TU COMPRA

¿Cuáles son los requisitos del hogar?

- El/La jefe de hogar debe ser mayor de edad.

- La sumatoria de los ingresos mensuales del hogar no debe superar los \$ 5.694.000 (4 SMMLV-2025).
- No ser propietario o poseedor de una vivienda en el territorio nacional.
- No ser beneficiario de un subsidio familiar de vivienda, excepto si hace parte del cierre financiero para la compra de la vivienda postulada.
- No haber sido sancionado en un proceso de asignación de subsidio de vivienda.

¿Cuál es el monto de subsidio que se puede recibir en el programa de Reactiva tu compra-Reactiva tu hogar?

El monto de subsidio que puedes recibir es de doce SMMLV, a salario del año 2025, y corresponde a \$17.082.000.

4. REDUCE TU CUOTA

¿Cuáles son los requisitos?

- La sumatoria de los ingresos mensuales del hogar no debe superar los cuatro salarios mínimos mensuales legales vigentes (\$5.694.000 para el año 2025).
- Tener un crédito hipotecario o *leasing* habitacional aprobado para la adquisición de vivienda nueva VIS o VIP en Bogotá.
- No ser propietario de una vivienda en el territorio nacional, diferente a la financiada
- Que ninguno de los integrantes del hogar sea, hayan sido o estén en proceso de ser beneficiarios de la cobertura a la tasa de interés que otorga el Gobierno nacional.
- No haber sido beneficiario de un subsidio familiar de vivienda que aplicó en la adquisición de otra vivienda. Si tiene subsidios del Gobierno nacional o de su caja de compensación sin aplicar y que hacen parte del cierre financiero de la misma vivienda a adquirir, puede sumarlos. Si el hogar tiene subsidios del Distrito sin aplicar (Oferta Preferente o Reactiva tu Compra), también puede sumarlos siempre que sean para adquirir la misma vivienda y que el hogar cuente con ingresos de hasta dos salarios mínimos mensuales legales vigentes (\$2.847.000 para el año 2025).

Así mismo se informa que, desde el equipo poblacional de la Subdirección de Información Sectorial de la SDHT, se ha brindado acompañamiento a las mesas técnicas de las Políticas Públicas de Mujeres y Equidad de Género, LGBTI, Juventud, Habitantes de Calle, Vejez y Envejecimiento, y Adultez, convocadas por los sectores responsables de cada una de estas políticas. Este acompañamiento tiene como objetivo hacer seguimiento a la implementación de los productos a cargo de la SDHT.

Adicionalmente, se ha participado en espacios de diálogo y concertación como los Consejos Consultivos LGBTI, de Mujeres y de Grupos Étnicos, Consejo Consultivo Indígena, Rrom, y comunidades Negras Afro-colombianas y Palenquera; con el fin de socializar los distintos programas de la Secretaría del Hábitat, así como los criterios de priorización y ponderación establecidos para atender a los grupos poblacionales más vulnerables.

Así mismo, en articulación con los delegados de las entidades rectoras de políticas, se generan espacios de socialización de la oferta institucional con poblaciones vulnerables, como ferias de vivienda, ferias de servicios, talleres de capacitación en educación e inclusión financiera.

Por otra parte, los recursos del Fondo de Solidaridad y Redistribución de Ingresos (FSRI) están destinados a los suscriptores de los estratos socioeconómicos 1, 2 y 3 de los servicios de acueducto, alcantarillado y aseo, mientras que el beneficio del Mínimo Vital de Agua Potable se otorga exclusivamente a los suscriptores de los estratos 1 y 2 del servicio de acueducto.

Por consiguiente, es importante precisar que la Ley 03 de 1991, en su artículo 6, modificado por el artículo 28 de la Ley 1469 de 2011, definió el Subsidio Familiar de Vivienda “(...) *como un aporte estatal en dinero o en especie, otorgado por una sola vez al beneficiario con el objeto de facilitarle el acceso a una solución de vivienda de interés social o interés prioritario, sin cargo de restitución, siempre que el beneficiario cumpla con las condiciones que establece esta Ley (...)*”.

La Secretaría Distrital del Hábitat, a través de la Subsecretaría de Gestión Financiera, tiene la función de generar instrumentos de financiación encaminados a subsidiar parcialmente el costo de una vivienda nueva de interés prioritario (VIP) o de interés social (VIS), para aquellos hogares que cuenten con menores ingresos o hagan parte de la población vulnerable, siendo atendida la población víctima, minorías étnicas, hogares con un miembro en situación de discapacidad, mujeres cabeza de familia en riesgo de feminicidio o víctimas de violencia intrafamiliar, transexuales, jóvenes, entre otros, con un criterio diferencial y de manera priorizada, siempre y cuando cumplan con los requisitos y condiciones para acceder a los subsidios distritales de vivienda, para lo cual ha implementado programas que permiten a esta población acceder a una vivienda de interés social o prioritaria.

Como primera medida, la Secretaria Distrital del Hábitat cuenta con El Programa de Oferta Preferente establecido mediante los numerales 1, 2 y 3 del Decreto 241 de 2022, el Decreto 431 de 2024 y la Resolución 710 de 2022, la cual lo reglamenta y es con el que actualmente se hace la atención a la población vulnerable como víctimas del conflicto armado, hogares con algún integrante en situación de discapacidad; hogares de las minorías étnicas; reincorporados del conflicto armado interno; Mujeres cabeza de familia; Mujeres cabeza de familia que estén o hayan estado en riesgo de feminicidio o violencia intrafamiliar y postulantes transgénero y/o trans sexuales a quienes se les otorga en forma diferencial 30 SMLMV cuando **no** cuenta con caja de compensación familiar y 20 SMLMV cuando cuenta con caja de compensación, asimismo, se les otorga un puntaje con el fin de que sean atendidos en forma priorizada al momento de asignar los Subsidios Distritales, en la siguiente tabla tomada del Decreto 431 de 2024 se detalla el tema del criterio diferencia para la asignación de los subsidios distritales:

Tabla 6. Oferta Preferente

Subsidios del Programa “Oferta Preferente”		
Ingresos	Subsidio	Requisitos
Hogares con ingresos de hasta cuatro (4) SMLMV	30 SMLMV	Hogares que NO estén en concurrencia con subsidios otorgados por las Cajas de Compensación Familiar y cumplan con al menos una de las siguientes condiciones: a. Postulante(s) víctimas (s) del conflicto armado interno; b. Hogares con algún integrante en situación de discapacidad con certificado en escala moderada, severa o completa, según la normatividad vigente; c. Postulante(s) perteneciente(s) a alguna minoría étnica; d. Postulante (s)

		reincorporados del conflicto armado interno; e. Mujeres cabeza de familia f. Mujeres cabeza de familia que estén o hayan estado en riesgo de feminicidio o violencia intrafamiliar; g. Postulante(s) transgénero y/o trans sexuales h. Hogares objeto de reasentamiento según el Decreto Distrital 330 de 2020 o la norma que lo modifique, sustituya o reglamente.
	20 SMLMV	Hogares que estén en concurrencia con subsidios otorgados por las Cajas de Compensación Familiar y cumplan con al menos una de las siguientes condiciones: a. Postulante(s) víctimas (s) del conflicto armado interno; b. Hogares con algún integrante en situación de discapacidad con certificado en escala moderada, severa o completa, según la normatividad vigente; c. Postulante(s) perteneciente(s) a alguna minoría étnica; d. Postulante (s) reincorporados del conflicto armado interno; e. Mujeres cabeza de familia f. Mujeres cabeza de familia que estén o hayan estado en riesgo de feminicidio o violencia intrafamiliar; g. Postulante(s) transgénero y/o trans sexuales h. Hogares objeto de reasentamiento según el Decreto Distrital 330 de 2020 o la norma que lo modifique, sustituya o reglamente
	10 SMLMV	Hogares sin las características antes señaladas.
Fuente: Decreto Distrital 431 de 2024.		

Por otra parte, la Secretaría Distrital del Hábitat brinda a la población Bogotana el programa de Ahorro Para Mi Casa el cual consiste en un aporte distrital en dinero que se entrega a hogares beneficiarios, por una única vez, destinado a cubrir, parcial o totalmente, el canon de arrendamiento mensual de una unidad de vivienda. Esto, condicionado a que el hogar beneficiario ahorre un monto mensual, con el propósito de incentivar hábitos financieros saludables, que les permitan mejorar sus condiciones socioeconómicas para la adquisición de una vivienda en Bogotá.

En este programa los jóvenes entre los 18 y 28 años, los adultos mayores, los discapacitados, las minorías étnicas, población transgénero, hogares monoparentales, hogares en riesgo de feminicidio, adultos mayores se les asigna un puntaje con el fin de ser atendidos en forma priorizada para la asignación de los subsidios distritales, en la siguiente grafica tomada de la Resolución 224 de 2025, por medio de la cual se establece el Reglamento Operativo del Programa de Arriendo.

Por consiguiente, en la siguiente tabla, tomada del artículo 26 de la Resolución 710 de 2022 detallamos el puntaje otorgado a los diferentes grupos poblacionales para la atención priorizada.

Tabla 7.

Dimensión	Indicador	Criterios de priorización	Puntajes
Demográfica (30%)	Hogar monoparental	La familia monoparental es aquella que está compuesta por un progenitor o un adulto responsable de la custodia de uno o varios hijos/niños con grado de consanguinidad.	15
	Hogares con vivienda en arriendo en polígonos de revitalización	Hogares que arrienden en zonas que se encuentren dentro de alguno de los polígonos de revitalización de la Secretaría Distrital del Hábitat (urbanos).	5

Secretaría Distrital del Hábitat

Servicio al ciudadano: Carrera 13 No. 52-13

Sede Principal: Calle 52 No. 13-64

Teléfono: 601-3581600

Código Postal: 110231

www.habitatbogota.gov.co

PG02-PL02 V3



Condiciones especiales del hogar (25%)	Feminicidio o riesgo de violencia intrafamiliar	Jefe de hogar en riesgo de feminicidio o cualquier otra clase de violencia intrafamiliar.	20
	Cuidadoras	Persona cuidadora cabeza de hogar, que asiste a otra persona que necesita ayuda para cuidar de sí misma. Por ejemplo, niños, ancianos o pacientes con enfermedades crónicas o en condición de discapacidad.	20
	Reincorporación o reintegración	Hogares con algún integrante en proceso de “Reincorporación o Reintegración”	5
	Fuerza pública	Hogares con miembros de la fuerza pública, veteranos o caídos en combate.	5
Enfoque poblacional diferencial (40%)	Joven	Hogares cuyo jefe se encuentre en la etapa de la vida comprendida entre los 18 y 28 años de edad.	15
	Adulto Mayor	Hogares con algún integrante adulto mayor.	15
	Víctimas	Hogares con alguna integrante víctima del conflicto armado interno.	25
	Discapacidad	Hogares con personas con una afección del cuerpo o la mente que le hace más difícil realizar ciertas actividades e interactúe con el mundo que la rodea.	15
	Minoría étnica	Hogares con personas que pertenecen a alguna minoría étnica.	10
	Transgénero	Hogares con personas transgénero.	5
Económica (5%)	Hogares con separación de vivienda	Hogares que cuenten con separación de vivienda en un proyecto inmobiliario en la ciudad de Bogotá.	15

Fuente: Resolución 264 de 2025

Finalmente, es importante resaltar que se está en la modificación del Reglamento del Programa de Oferta Preferente, con el fin de otorgarles un puntaje a los jóvenes que les permita ser atendidos en forma priorizada a la hora del proceso de postulación y de la asignación de los subsidios en cumplimiento de lo establecido en el Plan Distrital de Desarrollo.

Por otro lado, en el marco del Acuerdo Distrital 927 de 2024 y del Plan de Desarrollo Distrital Bogotá Camina Segura, la Secretaría Distrital del Hábitat (SDHT) tiene como objetivo asignar 75.000 subsidios y/o instrumentos financieros destinados a la adquisición de vivienda nueva, arrendamiento y mejoramiento de vivienda en los diferentes programas de soluciones habitacionales. Asimismo, se propone ejecutar 8.000 mejoras de vivienda rural y urbana para familias que requieran intervenciones de habitabilidad.

En este sentido, la SDHT reformuló el programa de mejoramiento de vivienda Mejora tu casa - Habita tu hogar, que promueve la inclusión social y el acceso equitativo a intervenciones de mejoramiento de vivienda a toda la población que aplique y cumpla con las condiciones para el otorgamiento del subsidio. Este programa prioriza la atención de hogares con déficit habitacional cualitativo, incluyendo a personas en situación de discapacidad, así como a otros grupos poblacionales como hogares con jefatura femenina, víctimas del conflicto armado, población étnica y adultos mayores.

Complementariamente, en cumplimiento del Decreto Distrital 646 de 2023, la SDHT lidera la formulación, priorización y seguimiento de las áreas objeto de intervención mediante los Planes de Intervención para el Mejoramiento Integral del Hábitat (PIMI-Hábitat). Este instrumento de política pública concreta las metas y estrategias institucionales del programa de Mejoramiento Integral del Hábitat (MIH), mediante intervenciones multisectoriales en áreas de origen informal, con un enfoque territorial que atiende las condiciones específicas de cada sector.

En la misma línea, en el marco del Plan Distrital de Desarrollo 2024-2027 “Bogotá Camina Segura”, la Secretaría Distrital del Hábitat tiene la meta de formular los PIMI Hábitat para la intervención de 1.800 Hectáreas en la ciudad. Para ello, la entidad ha priorizado y focalizado los territorios susceptibles de intervención a través de una metodología que reconoce condiciones asociadas a déficit urbanístico y que comprende el análisis de 29 indicadores simplificados.

Esta metodología identifica carencias urbanas, habitacionales, ambientales y económicas que afectan significativamente el territorio y sus habitantes, abarcando la escasez, calidad insuficiente o inaccesibilidad de bienes materiales, servicios y espacios aptos para satisfacer necesidades de subsistencia y fomentar la calidad de vida de la población.

En particular, sobre la incorporación de criterios de priorización poblacionales para atender de manera prioritaria a la población más vulnerable del área urbana de Bogotá se destacan tres (3) aspectos.

En primer lugar, dentro de los indicadores de Estructura Socioeconómica, Creativa y de Innovación - ESECI se incluye el indicador 29 Manzanas con presencia de víctimas del conflicto armado. Este ejercicio estuvo articulado con la Agencia de la ONU para los Refugiado – ACNUR, la Organización Internacional para las Migraciones (OIM) y el Programa de las Naciones Unidas para el Desarrollo (PNUD).

En segundo lugar, una vez identificadas las áreas más deficitarias dentro del ámbito de los PIMI Hábitat, se incluyeron tres criterios de priorización para la definición de las áreas que serán formuladas en el periodo 2024-2027. En primer lugar, el criterio de densidad poblacional por área de concentración de déficit para identificar las áreas con concentraciones de déficit estadísticamente significativas en la ciudad. Por otro lado, el criterio de Cambio climático: vulnerabilidad ante eventos de variabilidad climática, guiado a identificar los territorios cuya población se encuentre en condición de vulnerabilidad relacionada a temas de Cambio Climático. Por último, el criterio de Distribución equitativa en toda la ciudad, en coherencia con la priorización para garantizar que todos los territorios con mayor déficit en la ciudad puedan ser intervenidos.

En tercer lugar, en el marco de las acciones asociadas MIH, dentro del programa de Mejoramiento de Vivienda se implementaron estrategias de micro focalización con enfoque diferencial e interseccional

Secretaría Distrital del Hábitat

Servicio al ciudadano: Carrera 13 No. 52-13

Sede Principal: Calle 52 No. 13-64

Teléfono: 601-3581600

Código Postal: 110231

www.habitatbogota.gov.co

PG02-PL02 V3



identificando las UPL que concentran una mayor cantidad de déficit, haciendo cruce del enfoque diferencial, poblacional, de género e interseccional. Para lograrlo se utilizar la concentración de poblaciones de interés:

Tabla 8. Criterios de categorización para poblaciones de interés en la EM 2021.

GRUPO DE INTERÉS	CRITERIOS DE CATEGORIZACIÓN
Niños, niñas y adolescentes	Cuando la edad reportada por la persona fue menor a 18 años.
Adulto mayor	Cuando la edad reportada por la persona fue mayor o igual a 60 años.
Comunidades étnicas	Cuando la persona se reconoció dentro de alguna de las comunidades étnicas del cuestionario.
Población LGTBI	Cuando la respuesta a las preguntas por sexo, orientación sexual o identidad de género coinciden con alguno de las poblaciones que conforman la comunidad LGTBI.
Jefatura femenina	Cuando los ingresos económicos del hogar se encontraron a cargo de una sola persona y el sexo reportado para esa persona corresponde a mujer. No se tuvieron en cuenta hogares unipersonales.
Personas cuidadoras	Cuando se reporta que una persona del hogar se encarga del cuidado de alguien más en el hogar con alguna condición de salud especial o de un menor de edad.
Personas con discapacidad	Cuando alguna de las preguntas referentes a dificultad para realizar actividades por condición de salud se marcó como que no podían realizarse o se realizaban con mucha dificultad.
Víctimas de conflicto armado	Cuando se reportó que alguien en el hogar entre 1985 y el momento de toma de datos fue víctima del conflicto.

Fuente. Subdirección de Barrios, 2025.

El proceso de priorización de los territorios 2024-2027 se realizó en el marco de la Comisión Intersectorial para la Gestión Habitacional y el Mejoramiento Integral de los Asentamientos Humanos del Distrito Capital (CIGHMIAH), que tiene por objeto coordinar y articular la gestión Intersectorial en materia de prevención de los desarrollos informales y el mejoramiento de las condiciones de los asentamientos humanos de la ciudad, y en la que participan veintisiete (27) entidades del Distrito.

En el marco de las intervenciones y ejecuciones desde el Programa de Mejoramiento de Vivienda “*Mejora tu casa - Habita tu hogar*”, este impacto social, orienta a garantizar condiciones dignas, seguras y habitables para hogares en situación de vulnerabilidad. Para lograrlo de manera integral y equitativa, se incorpora un enfoque diferencial y se reconoce la pobreza en su dimensión multidimensional, es decir, entendiendo que la pobreza no solo implica carencia de ingresos, sino también la falta de acceso a servicios básicos, salud, educación, inclusión social y condiciones adecuadas de vivienda, este último, nuestro caso.

Este impacto social, ayuda a contribuir significativamente a la dignificación de la vida y el bienestar integral de las personas más vulnerables. Al atender las necesidades de mujeres, juventudes, personas mayores, personas con discapacidad, población LGTBI, comunidades étnicas, víctimas del conflicto armado y hogares en pobreza extrema, el programa no solo mejora las condiciones físicas de las

viviendas, sino que fortalece el tejido social, promueve la equidad y reduce brechas de exclusión. Las adecuaciones locativas generan entornos seguros, accesibles y saludables que favorecen la permanencia escolar, el cuidado digno, la prevención de enfermedades, el bienestar emocional y la participación comunitaria. Además, al priorizar poblaciones tradicionalmente marginadas, se promueve la justicia social y se avanza hacia una sociedad más inclusiva, donde el derecho a una vivienda adecuada se convierte en un pilar para el ejercicio de otros derechos fundamentales.

Asimismo, se han adoptado lineamientos basados en el enfoque diferencial con el propósito de garantizar el acceso equitativo y la atención integral a diversos grupos poblacionales en condiciones de vulnerabilidad. A continuación, el enfoque para cada grupo:

- **Mujeres:** Los programas priorizan a hogares con jefatura femenina, reconociendo las brechas de género existentes en el acceso a vivienda digna. Se diseñan estrategias que promueven la participación activa de las mujeres en la estructuración y toma de decisiones relacionadas con las soluciones habitacionales, además de garantizar espacios seguros y adaptados a sus necesidades.
- **Víctimas del conflicto armado:** Ofreciendo soluciones habitacionales que promuevan la reconstrucción del tejido social, la reparación simbólica y la integración en los territorios, con acciones que promuevan la recuperación de la estabilidad y la dignidad de las familias afectadas respetando su contexto y necesidades particulares.
- **Juventudes:** Se incluyen estrategias que fomentan el desarrollo de capacidades y habilidades entre los jóvenes, promoviendo su participación en actividades productivas y en procesos de co-creación y mantenimiento de los entornos habitacionales. Esto contribuye a fortalecer el arraigo territorial y la permanencia en sus comunidades.
- **Personas mayores:** Los programas contemplan el diseño y la adecuación de viviendas para garantizar accesibilidad, seguridad y confort, priorizando la adaptación de espacios como baños, cocinas y dormitorios para personas con movilidad reducida o necesidades específicas asociadas a su edad.
- **Personas con discapacidad:** Se integran ajustes razonables en el diseño y construcción de las viviendas, como rampas, pasamanos, espacios amplios y accesibles, así como la provisión de materiales que favorecen la autonomía y seguridad de las personas con discapacidad en su entorno habitacional.
- **Población LGBTI:** Los programas garantizan un trato igualitario y la no discriminación durante todo el proceso de postulación y asignación de subsidios. Se promueve la sensibilización del personal técnico y operativo para atender de manera respetuosa y equitativa las necesidades de esta población, respetando su identidad y orientación sexual.
- **Comunidades étnicas:** Se reconoce y respeta la diversidad cultural, adaptando las intervenciones a las tradiciones, prácticas y cosmovisiones de cada grupo étnico.

De esta manera, los programas de vivienda de la SDHT no solo buscan reducir el déficit habitacional, sino que promueven un desarrollo equitativo y sostenible, adaptado a las particularidades y realidades de las comunidades.

8. Indique qué metodologías ha utilizado su entidad para la identificación, focalización y caracterización de la población objetivo. Especifique si se han implementado:

- Diagnósticos participativos

- *Consulta previa*
- *Encuestas territoriales o censos*
- *Mecanismos de gobernanza o validación comunitaria*

Articulado con la metodología de priorización descrita en punto anterior, la Secretaría Distrital del Hábitat ha avanzado en la formulación de los Planes de Intervención para el Mejoramiento Integral del Hábitat – PIMI Hábitat desde el segundo semestre de 2024 a la fecha. Para ello, la Secretaría Distrital del Hábitat ha estructurado el Plan de Gestión Social de los PIMI Hábitat que contempla (5) momentos: el reconocimiento del territorio; el diagnóstico y la caracterización socioeconómica; el diálogo y la participación ciudadana; la construcción de la hoja de ruta social; y la construcción y reconstrucción del tejido social comunitario.

Ilustración 1 Plan de Gestión Social PIMI Hábitat. Fuente: Subdirección de Barrios. PIMI Hábitat Formulación 2024

PIMI HÁBITAT. Plan de Gestión Social



Fuente. Subdirección de Barrios, 2025.

Para ello, se han implementado un conjunto de cuatro (4) herramientas asociadas al reconocimiento de las perspectivas comunitarias en el proceso de formulación de acciones.

- **MAPA DE ACTORES ESTRATÉGICOS:** Incluye, entre otros, actores comunitarios (Juntas de Acción Comunal, organizaciones comunitarias, líderes comunitarios); sociales y sectoriales (Organizaciones ambientales, deportivas y recreativas, culturales y artísticas; y de apoyo al adulto mayor) e institucionales (Entidades Distritales).
- **RECORRIDOS CON COMUNIDAD:** Un equipo técnico y social acompaña recorridos en los barrios con líderes y líderes comunitarias para la identificación de necesidades y oportunidades en el marco de la formulación de los PIMI Hábitat.

- **ENCUESTAS DE PERCEPCIÓN:** Esta herramienta es difundida por líderes y actores relevantes y busca conocer las percepciones de los habitantes sobre el territorio y reconocer las narrativas de la comunidad sobre su entorno habitado, prácticas y modos de vida y producción.
- **TALLERES PARTICIPATIVOS:** Esta herramienta tiene el propósito de facilitar un espacio de participación comunitaria, orientado a promover el análisis colectivo de las áreas de mejora en las comunidades desde la identificación de oportunidades, posibles recursos, insumos y fortalezas presentes en los territorios.

En ese sentido, estos pasos hacen que los diagnósticos que hace la SDHT sean participativos, ya que el análisis de los indicadores sociales —índice de pobreza multidimensional, déficit habitacional y condiciones habitacionales del hogar— se complementa con procesos de trabajo en territorio que recogen la voz de las comunidades. A través de recorridos barriales, talleres, entrevistas y espacios de diálogo, se identifican de forma directa las necesidades, percepciones y prioridades de los hogares, lo cual permite construir una caracterización más integral y contextualizada. Este enfoque participativo no solo fortalece la validez de los diagnósticos, sino que también garantiza que las intervenciones estén mejor orientadas a las realidades específicas de los territorios y poblaciones priorizadas.

Desde el componente social, se abordan tres de los cinco indicadores previamente mencionados: índice de pobreza multidimensional, déficit habitacional y condiciones habitacionales del hogar.

A continuación, se presentan las variables de análisis utilizadas, en coherencia con los objetivos y criterios de priorización establecidos por el Programa:

1. **Análisis Espacial del Índice de Pobreza Multidimensional IPM:** Se lleva a cabo un análisis espacial del índice de pobreza multidimensional a nivel de manzana utilizando los datos del CNPV 2018. Este análisis busca identificar las áreas con mayor densidad de pobreza multidimensional.
2. **Análisis del Déficit Habitacional:** Se realiza un análisis de los datos del CNPV 2018 para determinar el déficit habitacional en la ciudad de Bogotá considerando todas las variables de déficit cualitativo, incluyendo el hacinamiento, la calidad de la vivienda, materiales de pisos y paredes, y la falta de servicios básicos.
3. **Análisis de Clasificación Habitacional, según el Ingreso:** Se realiza un análisis de clasificación habitacional-ingreso a nivel de sector catastral considerando variables como la pobreza, el hacinamiento y la calidad de la vivienda. Se categorizan los sectores en función de su déficit habitacional.

Por otra parte, el uso de encuestas territoriales, como la Encuesta Multipropósito de Bogotá (EMB 2021), es clave para identificar y cruzar variables relacionadas con pobreza, condiciones de hábitat y presencia de poblaciones de especial interés, lo que permite orientar las decisiones técnicas del Programa.

Sin embargo, existen mecanismos de gobernanza y validación comunitaria a través de espacios de articulación institucional como la Comisión Intersectorial para la Gestión Habitacional y el Mejoramiento Integral de los Asentamientos Humanos del Distrito Capital (CIGHMIAH), así como

Secretaría Distrital del Hábitat

Servicio al ciudadano: Carrera 13 No. 52-13

Sede Principal: Calle 52 No. 13-64

Teléfono: 601-3581600

Código Postal: 110231

www.habitatbogota.gov.co

PG02-PL02 V3



mediante encuentros comunitarios en los que se socializa y retroalimenta la priorización de intervenciones, fortaleciendo la corresponsabilidad y legitimidad del proceso.

Finalmente, para el caso de servicios públicos domiciliarios, el criterio de focalización corresponde a la estratificación socioeconómica adoptada mediante el Decreto Distrital 551 de 2019, *"Por medio del cual se adopta la actualización de la estratificación urbana de Bogotá D.C. para los inmuebles residenciales de la ciudad"*, y el Decreto Distrital 304 de 2008, *"Por medio del cual se adopta la estratificación socioeconómica de las fincas y viviendas dispersas rurales localizadas en la Zona Norte, en la Cuenca del Río Tunjuelo y en la Zona de Sumapaz, del Distrito Capital"*, expedidos por la Alcaldía Mayor de Bogotá, D.C.

Estos decretos asignan estratos socioeconómicos a cada manzana, sector o predio rural, con el propósito de aplicar tarifas diferenciales en los servicios públicos domiciliarios y orientar la implementación de programas sociales. Esta información permite identificar, focalizar y caracterizar a la población objetivo de los programas, especialmente aquellos dirigidos a los estratos 1, 2 y 3 para la asignación de subsidios con cargo al Fondo de Solidaridad y Redistribución de Ingresos (FSRI), y a los estratos 1 y 2 en el caso del reconocimiento con cargo al Programa de Mínimo Vital de Agua Potable. Lo anterior garantiza que los recursos públicos se destinen efectivamente a los hogares en condiciones de mayor vulnerabilidad socioeconómica.

En los términos expuestos se da respuesta a su solicitud, quedando esta Secretaría atenta para las aclaraciones que se requieran.

Atentamente,



VANESSA ALEXANDRA VELASCO BERNAL
Secretaria Distrital del Hábitat

Elaboró: Manuel Enrique Otero González– Contratista Subdirección de Programas y Proyectos SDHT
Hernán Darío Enríquez Sierra– Contratista Subdirección de Información Sectorial SDHT
Andrea Julieth Pava - Contratista Subdirección de Barrios SDHT
Francisco Javier Rincón Escobar – Contratista Subsecretaría de Gestión Financiera SDHT
Revisó: Milton Javier Latorre Mariño– Asesor de Despacho - SDHT
Paula Camila Vega Bustos – Contratista de Despacho SDHT.
Eduardo Conta Martínez – Contratista de Despacho - SDHT
María Camila Rodríguez – Contratista Despacho – SDHT
Rodrigo Carrascal – Subdirector de Gestión del Suelo SDHT
Juan Camilo Moya Patiño – Contratista Subsecretaría de Coordinación Operativa - SDHT
Luz Dary Pulido Cruz - Subdirectora de Barrios SDHT.
Camio Eduardo Torres Muñoz– Subdirector de Operaciones SDHT
Yaneth Prieto Perilla- Subdirectora de Servicios Públicos SDHT
Aprobó: Redy Adolfo López López – Subsecretario de Planeación y Política SDHT
Camilo Andrés Peñuela Cano – Subsecretario de Coordinación Operativa – SDHT
Daniel Eduardo Contreras Castro – Subsecretario de Gestión Financiera SDHT
Anexos: Un (1) Documento PDF